

Акт

о выявленных дефектах.

Дата составления: « 25 » 02 2019 г.

Подразделение: Отдел учета и хранения ТМЦ

В процессе осмотра нижеуказанного объекта обнаружены следующие дефекты

Наименование объекта	Место нахождения (цех)	Описание обнаруженных дефектов
Здание блока складов и РСУ Склад 2,4 Инв №00005254	ОУ и ХТМЦ Волгоградский филиал	<p><b>Двери</b> 1. Физический износ, рассыхание, разрушение структуры материала.</p> <p><b>Металлические ворота.</b> 2. Физический износ, сплошная коррозия.</p> <p><b>Окна.</b> 3. Расслоение деревянной рамы, физический износ, частичное отсутствие остекления и рамы.</p> <p><b>Стены</b> 4. Отслоение, разрушение штукатурного слоя. 5. Отслоение, шелушение окрасочного слоя. 6. Сколы, обрушение, трещины керамической плитки.</p> <p><b>Полы</b> 7. Сколы, частичное отсутствие, трещины керамической плитки, провалы.</p> <p><b>Потолок</b> 8. Замачивание, отслоение окрасочного слоя. 9. Разрушение, провисание облицовки потолка из гипсокартона. 10. Коррозия металлического уголка (каркаса для подвесного потолка).</p> <p><b>Металлические трубы.</b> 11. Сплошная коррозия, коррозия, отслоение окрасочного слоя.</p> <p><b>Сан. Техническое оборудование.</b> 12. Физический износ леек душевых, унитаза, раковины, смесителя. 13. Физический износ душевых перегородок.</p>

Для устранения выявленных дефектов необходимо в рамках капитального ремонта объекта «Здание блоков складов и РСУ инв №00005254 Ремонт помещений.» силами подрядной организации выполнить следующие работы:

**Помещение №1**

1. Демонтаж деревянного полотна с коробкой.
2. Установка пластиковых дверей в перегородках.
3. Очистка поверхности стен от краски.
4. Ремонт штукатурки.
5. Огрунтовка, окраска поверхности стен.
6. Очистка, огрунтовка и окраска поверхности потолка.
7. Срезка металлической трубы.
8. Очистка, обезжиривание, огрунтовка, окрашивание металлической поверхности трубы.

## **Помещение №2**

9. Демонтаж деревянного полотна с коробкой.
10. Установка пластиковых дверей в перегородках.
11. Очистка поверхности стен от краски.
12. Ремонт штукатурки.
13. Огрунтовка, окраска поверхности стен.
14. Очистка, огрунтовка и окраска поверхности потолка.

## **Помещение №3**

15. Демонтаж деревянного полотна с коробкой.
16. Установка пластиковых дверей в перегородках.
17. Очистка поверхности стен от краски.
18. Ремонт штукатурки.
19. Огрунтовка, окраска поверхности стен.
20. Очистка, огрунтовка и окраска поверхности потолка.

## **Помещение №4**

21. Демонтаж облицовки потолка из гипсокартона.
22. Демонтаж каркаса из уголка под гипсокартон.
23. Очистка поверхностей стен от краски.
24. Ремонт штукатурки.
25. Огрунтовка, окраска поверхности стен.
26. Очистка, обезжиривание, огрунтовка, окрашивание металлической поверхности трубы.
27. Кладка внутренних стен из кирпича.
28. Изготовление и монтаж металлоконструкций перекрытия для дверного проема.
29. Обезжиривание, огрунтовка и окраска металлоконструкций перекрытия для дверного проема.
30. Огрунтовка кирпичных поверхностей стен.
31. Штукатурка, огрунтовка оштукатуренных поверхностей стен.

## **Помещение №5,6,7.**


32. Демонтаж керамической плитки со стен, полов.
33. Демонтаж цементно-песчаной стяжки.
34. Демонтаж унитаза раковины деревянного полотна с коробкой.
35. Установка пластиковых дверей в перегородках.
36. Устройство гидроизоляции по стенам и полам.
37. Устройство гидроизоляции оклеечной по стенам и полам.
38. Устройство керамзитобетонной стяжки.
39. Устройство выравнивающей стяжки.
40. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементным раствором.
41. Устройство пола из плитки керамогранитной.
42. Укладка керамической плитки на стены.
43. Очистка, огрунтовка и окраска поверхности потолка.
44. Монтаж душевых перегородок из ПВХ.
45. Замена леек душевых.
46. Установка унитаза.
47. Установка раковины.
48. Установка фасонных изделий, трапиков канализации.
49. Замена смесителя.

## **Помещение №8**

50. Демонтаж деревянных оконных блоков.
51. Установка оконных алюминиевых блоков.
52. Демонтаж металлических ворот.
53. Монтаж металлических ворот.
54. Очистка поверхности потолка от краски.
55. Обработка потолка противогрибковым препаратом.

56. Огрунтовка поверхности потолка, стен.
57. Очистка поверхности стен от краски.
58. Обработка стен противогрибковым препаратом.
59. Окрашивание кирпичной поверхности стен.
60. Демонтаж деревянного полотна с коробкой.
61. Разборка железобетонных оснований пола.
62. Устройство песчаных оснований.
63. Устройство железобетонных оснований пола с плоскими арматурными сетками.
64. Приготовление цементного, керамзито-бетонного раствора.
65. Вывоз мусора.

Начальник ОУ и ХТМЦ

 Смусева В.В.

Представитель курирующего подразделения:

Ведущий специалист СтрО

 Фомиченко М.О.

Исполнитель: Вед. Специалист СтрО

 Поликовская Л.Ю.